

# COMUNE DI TUSCANIA

(Provincia di Viterbo)

Area 4°- Edilizia, Ambiente e servizi esterni

Sportello Unico per l'Edilizia e LL.PP

**Tariffe diritti segreteria istruttoria pratiche edilizie e servizi idrici**

(Allegato "A" alla Deliberazione Giunta Comunale n.                      del                      )

**LE PRESENTI TARIFFE ENTRANO IN VIGORE DALLA DATA DI ADOZIONE DELLA DELIBERA DI G.M.**

**CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA:**

fino a 5 particelle (una copia)	€ 70,00
per ogni particella in più euro	€ 10,00
Diritto di urgenza per certificazione da rilasciare entro dieci giorni dalla richiesta	€ 50,00

**Richiesta di Permessi di Costruire o S.C.I.A. per:**

Installazione impianti di telefonia cellulare	€ 500,00
per impianti fotovoltaici, eolici o di altra energia rinnovabile: fino a 20 kW	gratuito
Tra 20 kW e 200 KW	€ 250,00
Tra 200 kW e 1000 KW	€ 500,00
Ogni 200 KW oltre 1000 kW	€ 750,00

**Richiesta di autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero**

di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della L.5/8178 n.457 singolo fabbricato	€ 50,00
per strumenti eccedenti il singolo fabbricato	€ 150,00

**Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia**

o altro argomento rilasciata dall' Area Tecnica su richiesta del soggetto interessato	€ 50,00
---	---------

**Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) ad esclusione di quelle**

per l'eliminazione delle barriere architettoniche (gratuite):	€ 50,00
---	---------

**Segnalazione Inizio Lavori Asseverata (S.C.I.A.) ad esclusione di quelle**

per l'eliminazione delle barriere architettoniche (gratuite):	€ 150,00
---	----------

**Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) o Segnalazione Inizio Lavori Asseverata (S.C.I.A.) in sanatoria senza incremento di volume**

€ 200,00

**Permesso di costruire o S.C.I.A. alternativa:**

fino a 300 metri cubi	€ 150,00
da 300 a 600 metri cubi	€ 300,00
superiore a 600 metri cubi per ogni 100mc in più	€ 15,00
per la realizzazione di opere di Urbanizzazione nelle lottizzazioni	€ 600,00

**Permesso di costruire in sanatoria:**

fino a 300 metri cubi	€ 300,00
da 300 a 600 metri cubi	€ 500,00
superiore a 600 metri cubi per ogni 100mc in più	€ 40,00

**Piano di lottizzazione di iniziativa privata di aree:**

Conformi al P.R.G. vigente e P.P.I. di iniziativa privata	€ 500,00
---	----------

Per altro strumento attuativo previsto dalla normativa vigente ad esso assimilato (P.R.U., P.I.I., etc ... ) € 800,00

**Varianti al piano di lottizzazione:**

conformi al P.R.G. vigente € 400,00

Per altro strumento attuativo previsto dalla normativa vigente ad esso assimilato (P.R.U., P.I.I., etc ... ) € 600,00

**Varianti in corso d'opera al permesso di costruire:**

senza aumento di cubatura € 100,00

con aumento di cubatura € 200,00

**Proroga dei termini di validità del permesso di costruire** € 50,00

**Voltura di concessione edilizia / permesso di costruire** € 50,00

**Relativi alla pratica per l'acquisizione del parere di altri Enti**

(Regione Lazio, Provincia di Viterbo, Soprintendenza, Arpa, TALE TE, ATO-n.1, Enel, Italgas, Azienda Sanitaria, Parco Regionale naturale Riserva Naturale di Toscana, Vigili del Fuoco, etc.) per permessi di costruire, Denuncia di inizio attività, lottizzazioni, ecc.

Per ogni parere da richiedere € 20,00

**Per ricerca di atti depositati in archivio (concessioni edilizie,**

autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc)

€ 30,00

Diritti di urgenza per ricerca di atti o certificazioni da rilasciare entro dieci giorni dalla richiesta

€ 75,00

**Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame, l'istruttoria ed**

il rilascio dell'autorizzazione ai sensi della Legge Regionale n° 59 del 19/12/95 di subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale

€ 250,00

**Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame e l'istruttoria ai**

sensi della Legge Regionale n° 38/99 in Zone Agricola di subdelega

ai Comuni di funzioni amministrative in materia di approvazione P.U.A.

€ 350,00

**DEPOSITO CERTIFICAZIONI DI AGIBILITA'/ABITABILITA':**

€ 50,00

**Rilascio di altre autorizzazioni rilasciate dall' Area Tecnica non previste**

nei punti precedenti (scavo, taglio o potatura alberi, installazione impianti di smaltimento liquami, autorizzazione allo scarico di impianti di smaltimento liquami, autorizzazione ai sensi L.R. 18/2001, per la Zonizzazione acustica, Autorizzazioni allo scarico di cui al D.Lgs. N. 152/06, ecc.)

€ 80,00

In caso di verifica di comunicazione al taglio

€ 15,00

In caso di comunicazione non soggetta a verifica

gratuita

**Rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di stralci delle**

cartografie e planimetrie relative al rilievo aerofotogrammetrico, al Piano Regolatore Generale, al Piano Paesistico, al Piano Particolareggiato, a Fogli Catastali, agli strumenti urbanistici, ecc. (oltre i normali diritti per riproduzione copie)

Stampe formato A4

€ 2,00

Stampe formato A3	€ 4,00
Stampe formato A2	€ 6,00
Stampe formato A1	€ 8,00
Stampe formato A0	€ 10,00

**Attestazione deposito Frazionamenti catastali** € 15,00

**Copie conformi o in carta semplice di atti (agibilità, D.I.A.,**

permessi di costruire, deliberazioni, concessioni in sanatoria, concessioni edilizie, autorizzazioni edili, atti nella disponibilità dell' Area Assetto Uso e Gestione del Territorio, Denunce cemento armato, abusivismo edilizio, ecc)  
(oltre i normali diritti di riproduzione copie)

€ 15,00

**Istruttoria pratiche servizio idrico**

Diritti fisso per nuovo allaccio in caso di utenza idriche	€ 60,00
Diritto fisso per il caso di utenze idriche per subentri, cessazioni, etc ..	€ 25,00
Diritto fisso per adeguamento all'esterno del contatore	€ 50,00
Diritto fisso per cambio contatore	€ 40,00
Diritto fisso per sostituzione saracinesca	€ 10,00

L'importo dei diritti di segreteria è ridotto del 50% nel caso di opere in Zona Agricola a servizio del fondo da realizzarsi da parte dell'imprenditore agricolo a titolo principale o del coltivatore diretto.

N.B.:

I diritti di segreteria ed oneri vari oggetto della presente deliberazione sono dovuti da parte del richiedente, contestualmente alla presentazione della richiesta. Il pagamento dei presenti oneri può essere effettuato tramite bollettino postale su c/c n° 11523016 intestato a Comune di Tuscania o tramite bonifico bancario Iban: IT67F0893173300000020763280 intestato a Comune di Tuscania e la dimostrazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato alla domanda stessa. Il mancato pagamento degli stessi comporta la immediata sospensione dei termini della pratica ai sensi del D. L.gs n° 241/90.